

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ручеёк»

140000, Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе
ОГРН 10250 ИНН 5027006640 КПП 502701001

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Ручеёк»
в форме заочного голосования**

«09» октября 2021 года

Место проведения собрания:

№ 02/2021

Московская область, Люберецкий район,
г.п. Люберцы 23 км., Новорязанского ш.,
СНТ «Ручеёк», помещение правления

Дата начала заочного голосования: «07» сентября 2021 г.

Дата окончания заочного голосования: «09» октября 2021 г.

Всего членов СНТ «Ручеёк» - **360** человека.

Всего выданных бюллетеней - **188**

Зарегистрировано, с помощью поданных бюллетеней, членов СНТ «Ручеёк» - **182** человек
(**50,55 %** от всех членов СНТ «Ручеёк»)

Не сдали выданные бюллетени члены СНТ «Ручеёк» - **6** человек.

Признаны недействительными бюллетени - **0**.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, имеется.

Организационные вопросы.

Счетную комиссию и секретариат принять избранными на предыдущем общем собрании членов СНТ «Ручеёк» от «25» января 2021 года. Выбытие отдельных членов счетной комиссии и секретариата не является основанием для прекращения деятельности счетной комиссии и секретариата.

1. Избрана счетная комиссия в составе:

- Мусаев Магомед Курбанович;

- Даниленко Андрей Игоревич;

2. Избран секретариат собрания в составе:

- Русакова Надежда Михайловна.

3. Выбор председателя собрания.

Председателем собрания согласно ФЗ 217 является председатель Товарищества Криштопенко Анна Михайловна.

4. Довести до сведения членов СНТ «Ручеек» решения, принятые общим собранием членов СНТ «Ручеек», а также итоги голосования путем размещения информации на стенде Правления СНТ «Ручеек».

Утвердить повестку дня заочного голосования по бюллетеням:

1. Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеёк».

2. Вопрос приобретения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк» (земли общего пользования).

3. Вопрос приобретения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк с кадастровым номером 50:22:0040511:24 под общественные нужды СНТ «Ручеёк».

4. Вопрос приобретения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк находящегося между участками с кадастровыми номерами 50:22:0040507:67 и 50:22:0040507:70 под общественные и/или административно-хозяйственные нужды СНТ «Ручеёк».

5. Разработка схемы движения по территории СНТ «Ручеёк».
6. Установка откатных антивандальных шлагбаумов на 5 въездах в СНТ «Ручеёк».
7. Топоъемка для уточнения места расположения инженерных коммуникаций в местах планируемой установки шлагбаумов.*
8. Вступление СНТ «Ручеёк» в союз Садоводов России и союз Садоводов Московской области.
9. Газификация СНТ «Ручеёк».

10. Распределение и перераспределение земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества.

Заявления будут рассматриваться при соблюдении следующих условий:

- не происходит сужение или перекрытие проездов (проходов, улиц);
- на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования (ЛЭП, ТП, дороги и т.д.);
- границы земельного участка закреплены на местности 15 лет и более;
- не наносится материальный ущерб Товариществу;
- собственник земельного участка не имеет какой-либо задолженности перед СНТ «Ручеёк» по взносам и платежам;
- отсутствуют притязания собственников, соседствующих с прирезаемым земельным участком на данный прирезаемый земельный участок;
- наличие заключения кадастрового инженера с план-схемой прирезаемого земельного участка и указанием площадей, расстояний, размеров и т.д.

Принято решение: утвердить повестку общего собрания членов СНТ «Ручеёк» с вынесенными на голосование вопросами.

Результаты голосования:

По 1 вопросу. Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеёк».

1. «ЗА» - 180

«ПРОТИВ» - 2

Принято решение: Принять в члены СНТ «Ручеёк» садоводов, согласно поданным заявлениям: участок 15А, участок 386, участок 572, участок 969/1

2. По 2 вопросу. Вопрос приобретения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк» (земли общего пользования).

«ЗА» - 174

«ПРОТИВ» - 8

Принято решение: уполномочить Председателя на подачу заявления в Администрацию городского округа Люберцы на приобретение земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040503:680, относящегося к имуществу общего пользования в общедолевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

3. По 3 вопросу. Вопрос приобретения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк» с кадастровым номером 50:22:0040511:24 под общественные нужды СНТ «Ручеёк».

«ЗА» - 172

«ПРОТИВ» - 10

Принято решение: уполномочить Председателя на подачу заявления в Администрацию городского округа Люберцы на приобретение земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040511:24, относящегося к имуществу государственной собственности в общедолевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества или о передачи данного участка в долгосрочную аренду.

4. По 4 вопросу. Вопрос приобретения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк» находящегося между участками с кадастровыми номерами 50:22:0040507:67 и 50:22:0040507:70 под общественные и/или административно-хозяйственные нужды СНТ «Ручеёк».

«ЗА» - 172

«ПРОТИВ» - 10

Принято решение: уполномочить Председателя на подачу заявления в Администрацию городского округа Люберцы на приобретение земельного участка с кадастровым номером **50:22:0040507:67 и 50:22:0040507:70** относящегося к имуществу государственной собственности в общедолевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5. По 5 вопросу. Разработка схемы движения по территории СНТ «Ручеёк».

«ЗА» -174

«ПРОТИВ» - 8

Принято решение: Разработать и утвердить схему движения транспорта по территории СНТ «Ручеёк»

6. По 6 вопросу. Установка откатных антивандальных шлагбаумов на 5 въездах в СНТ «Ручеёк».

«ЗА» - 166

«ПРОТИВ» - 16

Принято решение: установить откатные антивандальные шлагбаумы на 5 въездах в СНТ «Ручеёк».

7. По 7 вопросу. Топо съемка для уточнения места расположения инженерных коммуникаций в местах планируемой установки шлагбаумов.

«ЗА» - 165

«ПРОТИВ» - 17

Принято решение: Провести топографическую съемку в местах планируемой установки шлагбаумов

8. По 8 вопросу. Вступление СНТ «Ручеёк» в союз Садоводов России и союз Садоводов Московской области.

«ЗА» - 176

«ПРОТИВ» - 6

Принято решение: для содействия Союза в получении консультаций, юридической и иной помощи при защите законных прав и интересов СНТ вступить в союз Садоводов России и союз Садоводов Московской области.

9. По 10 вопросу. Газификация СНТ «Ручеёк».

Возможные варианты газификации СНТ «Ручеёк» (выберите вариант)	ЗА (поставьте отметку за выбранный вариант)
Подача заявки от всего СНТ «Ручеёк» с обязательным целевым взносом для всех собственников земельных участков	32
Запрет на газификацию СНТ «Ручеёк»	5
Продолжение газификации силами Ассоциации по газификации земельных участков СНТ «Ручеёк»	80
Создание альтернативной некоммерческой организации по газификации земельных участков СНТ «Ручеёк»	65

Принято решение: Продолжить газификацию силами Ассоциации по газификации земельных участков СНТ «Ручеёк».

10. По 10 вопросу. Распределение и перераспределение земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества.

Прирезка к участку 15А - 90 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
147	35

Прирезка к участку 29А - 61 м2 - прирезка со стороны ул. Карьерная

«За»	«Против»
136	46

Прирезка к участку 58А - 109 м2 - прирезка со стороны ул. Карьерная

«За»	«Против»
135	47

Прирезка к участку 178А - 247 м2 - соответствует всем требованиям.

«За»	«Против»
143	39

Прирезка к участку 179 - 92 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
143	39

Прирезка к участку 180А - 381 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
143	39

Прирезка к участку 200 - 232 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
143	39

Прирезка к участку 215А/1 - 134 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
142	40

Прирезка к участку 222А - 114 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
143	39

Прирезка к участку 317 - 175 м2 - заужает существующий проезд в тупиковой улице со стороны леса

«За»	«Против»
127	55

Прирезка к участку 356 - 38 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
143	39

Прирезка к участку 521 - 81 м2 - прирезка со стороны ул. Запрудной, существующий проезд не заужает

«За»	«Против»
138	44

Прирезка к участку 600 - 71 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
141	41

Прирезка к участку 601 - 83 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
144	38

Прирезка к участку 602 - 70 м2 - прирезка со стороны улицы (выезд 4 КПП) проезд не заужает

«За»	«Против»
131	51

Прирезка к участку 603А - 135 м2 - прирезка со стороны улицы (выезд 4 КПП) проезд заужает

«За»	«Против»
78	104

Прирезка к участку 684 - 46 м2 - есть задолженности по членским взносам

«За»	«Против»
117	65

Прирезка к участку 740 - 109 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
141	41

Прирезка к участку 743 - 126 м2 - соответствует всем требованиям

«За»	«Против»
142	40

Прирезка к участку 748 - 169 м2 - прирезка со стороны ул. Карьерная ПЕРЕКРЫВАЕТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПРОЕЗД

«За»	«Против»
23	159

Прирезка к участку 749 - 40 м2 - прирезка со стороны ул. Карьерная существующий проезд не заужает

«За»	«Против»
136	46

Принято решение:

1. Общим собранием членов Товарищества принято решение о распределении и перераспределении земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества путём согласования местоположения границ земельных участков при проведении кадастровой процедуры по уточнению местоположения их границ в сторону увеличения площади при так называемой «прирезке» за счет земель неразграниченной собственности СНТ «Ручеек» и соблюдении следующих условий:
 - не происходит сужение или перекрытие проездов (проходов, улиц);
 - на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования (ЛЭП, ТП, дороги и т.д.);
 - границы земельного участка закреплены на местности 15 лет и более;
 - не наносится материальный ущерб Товариществу;
 - собственник земельного участка не имеет какой-либо задолженности перед СНТ «Ручеек» по взносам и платежам;
 - отсутствуют притязания собственников, соседствующих с прирезаемым земельным участком на данный прирезаемый земельный участок;
 - наличие заключения кадастрового инженера с план-схемой прирезаемого земельного участка и указанием площадей, расстояний, размеров и т.д.



Криштопенко А.М.

Русакова Н.М.